



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

DISCIPLINARE DI GARA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO CORSI DI NUOTO E RIABILITAZIONE IN ACQUA PRESSO L'IMPIANTO NATATORIO DI VIA CORREGGIO PERIODO DAL 01/07/2019 AL 30/06/2025

Codice CIG: 7895164F6D

- 1) Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Busto Garolfo, piazza Diaz n. 1 – 20020 Busto Garolfo (Milano)
tel. 033156.20.11 centralino – tel. 033156.20.30 Ufficio Pubblica Istruzione dalle 9 alle 12.00
fax 033156.87.03
e-mail: protocollo@comune.bustogarolfo.mi.it
PEC: bustogarolfo@sicurezzapostale.it
Responsabile Unico del Procedimento: avv. Rosella Rogora, Responsabile dell'Area Attività Educative e per il Tempo Libero.
La documentazione di gara (Bando, Disciplinare, Capitolato e DGUE) è liberamente consultabile e scaricabile gratuitamente dal sito internet del Comune di Busto Garolfo, nonché reperibile sulla piattaforma Sintel sul sito di Arca Regione Lombardia.
- 2) Indirizzo Internet al quale i documenti di gara saranno disponibili gratuitamente
www.comune.bustogarolfo.mi.it
- 3) Oggetto della gara: Concessione del servizio corsi di nuoto e riabilitazione in acqua presso l'impianto natatorio di via Correggio a Busto Garolfo per il periodo dal 1/07/2019 al 30/06/2025.
- 4) Luogo di prestazione del servizio: Comune di Busto Garolfo codice NUTS ITC45
- 5) Valore della concessione: € 960.000,00 (esclusa IVA)
Suddivisione in lotti: NO, per motivi legati alla complessità del servizio, che comprende procedure collegate tra loro, non divisibili, con un unico responsabile della gestione dell'impianto in cui praticare il servizio.
- 6) Non sono ammesse varianti. E' ammesso il ricorso alla sub concessione solo per l'attività di pulizia dell'Impianto.
- 7) Condizioni di partecipazione:
Possono partecipare alla procedura le Società o Associazioni sportive Dilettantistiche (S.S.D.R.L. o A.S.D) affiliate a Federazioni, Enti o Discipline riconosciute dal CONI, Enti di promozione sportiva, le Organizzazioni sportive associate e le Federazioni sportive nazionali, anche in forma associata, in possesso dei requisiti di seguito indicati. Tutti i requisiti di ordine generale e speciale dovranno essere dichiarati compilando i campi pertinenti all'interno del modello DGUE allegato al Bando in formato editabile:



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

7.1) Iscrizione alla C.C.I.A.A in cui il concorrente ha sede, o al Registro CONI o, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E, in analogo registro dello Stato di appartenenza per le attività inerenti l'oggetto della concessione;

7.2) Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016

7.3) Capacità tecnica, presentando, su richiesta della stazione concedente:

- a) l'elenco dei principali servizi analoghi (gestione di impianto natatorio) prestati nel triennio 2016/2017/2018 con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi, tali da dimostrare la capacità tecnica. L'effettuazione effettiva della prestazione è autocertificata dallo stesso concorrente;
- b) l'elenco delle figure professionali addette all'impianto natatorio nel rispetto di quanto prescritto dalle leggi vigenti e dalla d.g.r 8/2552 del 17.05.2006 "piscina pubblica", considerando i seguenti requisiti minimi: n.1 responsabile pro tempore della piscina, n.1 addetto agli impianti tecnologici, n.2 assistenti bagnanti addetti al primo soccorso, n. 3 istruttori nuoto/istruttori fitness con brevetto F.I.N, n.1 fisioterapista per l'attività riabilitativa in acqua post traumatica e post operatoria.
- c) Il numero degli associati dell'ASD / o dei tesserati della S.S.D.R.L con il seguente requisito minimo: n. 200.

7.4) Capacità economico-finanziaria, presentando:

- Dichiarazione, riferita al triennio 2016-2017-2018, concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo relativo a servizio analogo (gestione impianto natatorio) a quello della gara.
Il fatturato globale d'impresa in un anno del triennio sopra indicato dovrà essere pari ad almeno € 160.000;
- Dichiarazione di almeno due Istituti di Credito operanti negli Stati della U.E. o intermediari autorizzati ai sensi della L. 385/1993, che attestino la capacità economica e finanziaria del concorrente. Nel caso in cui quest'ultimo, per giustificati motivi, non sia in grado di presentare le referenze richieste, trova applicazione quanto previsto dall'art. 86 c.4 del Codice.

8) Procedura di aggiudicazione: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 esperita mediante l'ausilio della piattaforma Sintel di Regione Lombardia

9) Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016.

La Commissione valuterà le offerte avendo a disposizione 100 punti da attribuire con i seguenti criteri:

A) Canone di concessione	Punteggio massimo attribuibile: punti 20
B) Progetto gestionale del servizio	Punteggio massimo attribuibile: punti 80 suddivisi come di seguito specificato ai punti B1, B2, B3, B4



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano

Si precisa che il progetto gestionale dovrà essere tassativamente esposto in maniera sintetica ed esaustiva, **contenendo l'elaborato al massimo in 8 pagine formato A4 (si intendono 8 facciate, carattere Times New Roman 12)**

Elaborati che contenessero un numero superiore di pagine non verranno presi in considerazione.

B1) Progetto	
a) Corsi di nuoto e fitness (specificando fasce d'età e corsi particolari)	15 punti max
b) Corsi per disabili minori e adulti	10 punti max
c) Attività di riabilitazione post traumatica	10 punti max

B2) Gestione tecnica dell'impianto	
a) Manutenzione ordinaria con particolare riferimento alla gestione degli imprevisti	10 punti max
b) Trattamento acque di vasca	10 punti max
c) Programma di pulizia	10 punti max

B3) Migliorie Proposte riguardanti sia la struttura sia la gestione ed iniziative rivolte alla cittadinanza	10 punti max
---	--------------

B4) Sponsorizzazioni: Proposte di sponsorizzazione di iniziative culturali, educative, sportive e socio-ricreative (indicare il valore della sponsorizzazione)	5 punti max
---	-------------

La Commissione valuterà la qualità e la chiarezza espositiva dell'elaborato ed esprimerà le preferenze in ordine a: grado di approfondimento, precisa contestualizzazione rispetto alle caratteristiche tecniche dell'Impianto.

Il predetto criterio va inteso anche come criterio generale di guida nella valutazione complessiva dell'offerta tecnica.

Per ogni offerta, compilata secondo quanto richiesto, relativamente a ogni criterio e/o sub-criterio, la Commissione esprimerà un giudizio al quale corrisponde un peso, così indicato nella tabella seguente, che andrà a moltiplicare il punteggio tecnico massimo sopra indicato; la somma dei punteggi tecnici parziali costituirà il punteggio complessivo.

Giudizio	Coefficiente
Ottimo	1
Buono	0,75
Sufficiente	0,5
Non pienamente sufficiente	0,25
Insufficiente	0



COMUNE DI BUSTO GAROLFO
Città Metropolitana di Milano

La Commissione procederà ad escludere dalla gara i partecipanti che abbiano presentato un progetto gestionale del servizio che abbia conseguito un punteggio inferiore a punti **60 su 80**. In tal caso la Commissione non procederà all'apertura della relativa offerta economica.

Per la valutazione dell'offerta economica, il massimo punteggio verrà attribuito alla ditta che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa (canone di concessione più alto). Il punteggio per gli altri concorrenti verrà valutato proporzionalmente rispetto al canone migliore secondo la seguente formula:

$$\text{punteggio} = \frac{\text{canone offerto} \times 20}{\text{miglior canone}}$$

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di parità di offerta si procederà al sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.

10) Termine ultimo per la ricezione delle offerte sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia:
ore **12 .00 del 10.06.2019**

11) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza del termine di ricezione delle offerte

12) Apertura delle buste telematiche: prima seduta pubblica presso l'ufficio della Responsabile dell'Area Attività Educative e per il Tempo Libero (stabile Servizi Sociali) del Comune di Busto Garolfo alle ore **9:30 del 12.06.2019** per l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa.

Seconda seduta pubblica, dopo l'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche da parte della commissione, in seduta riservata, nel giorno e ora che saranno comunicati ai concorrenti ammessi mediante la funzione "comunicazioni di procedura" sulla piattaforma Sintel:

13) Nelle sedute pubbliche, aperte a tutti, possono prendere parola: Legale Rappresentante del concorrente o suo delegato munito di apposita delega;

14) Lingua utilizzabile: italiano

15) Organo responsabile delle procedure di ricorso: TAR della Lombardia

16) Altre informazioni e avvertenze:

16.1) Informazioni sullo svolgimento della gara:

nel giorno fissato per la gara, in seduta pubblica, il presidente della Commissione appositamente costituita:

- verifica la documentazione richiesta ammettendo od escludendo le concorrenti a seconda della regolarità o irregolarità accertata;
- verifica che siano stati presentati il progetto tecnico del servizio e l'offerta economica
- verifica il contenuto della busta riferito al progetto tecnico

Soccorso istruttorio: si procederà ai sensi dell'art. 83 comma 9 in caso di carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, con esclusione delle carenze afferenti all'offerta tecnica ed economica, stabilendo la sanzione pecuniaria nella misura dell'uno per mille del valore della gara.



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

Parimenti, determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta debitamente sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura e recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara.

Successivamente, in seduta pubblica, la cui data verrà comunicata a tutti i concorrenti tramite Sintel o Posta Elettronica, verranno aperte le offerte economiche, alle quali verrà assegnato il punteggio previsto nel presente Disciplinare di gara.

Nella stessa seduta sarà aggiudicato il servizio all'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta valida.

Per la partecipazione alla gara dovranno essere presentate le seguenti buste telematiche sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia:

A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

1. Documento di Gara Unico Europeo DGUE, compilando tutti i campi pertinenti per la dichiarazione di tutti i requisiti di ordine generale e speciale;
2. Il Capitolato e relativi allegati, sottoscritto dal Legale rappresentante dell'Impresa concorrente,
3. La cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016, nella misura del 2% dell'importo del *valore della concessione* e precisamente pari a € 19.200,00 fatto salvo le riduzioni previste dal citato art. 93 comma 7. Ai sensi del comma 8 del citato art. 93, l'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli artt. 103 e 105, qualora l'offerente risultasse affidatario;
4. Dichiarazione del Legale Rappresentante della ditta partecipante di avere effettuato il sopralluogo;
5. Ricevuta del pagamento dell'importo di € 80,00 (quota ANAC operatori economici) da versarsi con le modalità indicate sul sito www.avcp.it indicando obbligatoriamente il codice CIG 7895164F6D.
Si richiamano integralmente le istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1 commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2019- delibera ANAC n. 1174 del 19/12/2018.

B) OFFERTA TECNICA - PROGETTO GESTIONALE DEL SERVIZIO

Il progetto gestionale del servizio dovrà comprendere le voci con le relative specifiche, indicate nel presente disciplinare. La struttura dei capitoli del progetto gestionale dovrà essere impostata in modo da corrispondere alla suddivisione degli argomenti per l'attribuzione dei punteggi sopra indicati;

C) OFFERTA ECONOMICA

L'offerta, in bollo ed in lingua italiana, dovrà essere firmata dal Presidente dell'ASD o della S.S.D.R.L., o di un rappresentante legale munito di poteri di gestione e di firma e dovrà contenere:

- a) La chiara indicazione dell'importo offerto in cifre e in lettere del canone di concessione annuale.
L'importo del canone di concessione a base di gara è di € 3.000,00/annui. L'importo definitivo annuo risulterà dall'offerta a rialzo presentata dall'aggiudicatario.
All'offerta economica dovrà essere allegato anche un dettagliato piano economico



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

finanziario della gestione per l'intero arco temporale. In particolare dovranno essere esplicitati i costi e le fonti di finanziamento con specifica indicazione delle tariffe per i cittadini di Busto Garolfo e per i non residenti. **(il piano economico pluriennale dovrà essere elaborato come da fac simile allegato B, redatto sulla base di una stima presunta di costi e ricavi di gestione);**

- b) L'impegno ad assicurare l'esecuzione del servizio nel periodo di tempo indicato nel Capitolato di concessione e la dichiarazione che nel redigere l'offerta si è tenuto conto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché alle condizioni del lavoro e che la suddetta offerta tiene conto di ogni onere relativo al servizio. Non sono ammesse offerte a ribasso, alla pari, indeterminate, condizionate, parziali, plurime e/o che rechino abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto. In caso di discrepanza tra l'importo in cifre e l'importo in lettere, farà fede l'importo in lettere.

16.2) Avvertenze:

Il recapito delle buste telematiche sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia rimane ad esclusivo rischio del partecipante.

Trascorso il termine fissato, non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo. I documenti presentati saranno trattenuti sino all'adozione della determinazione di affidamento e restituiti ai non assegnatari, su richiesta, in seguito all'esecutività dell'atto.

La ditta aggiudicataria ha l'obbligo di:

- a) Costituire le garanzie contrattuali definitive come richieste nel Capitolato.
- b) Depositare le spese di rogito e di registrazione del contratto, poste a carico dell'aggiudicatario a norma di Legge e con le modalità che saranno impartite.
- c) Iniziare il servizio anche nelle more della stipula del relativo contratto in presenza dei presupposti di cui all'art. 32 comma 8 per l'anticipata esecuzione del contratto stesso.
- d) Assumere ed utilizzare prioritariamente il personale in carico al gestore uscente compatibilmente con la propria organizzazione d'impresa.

Ove nel termine fissato l'impresa non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentata alla stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, questo Comune avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione procedendo alla dichiarazione di decadenza dell'aggiudicazione.

L'Amministrazione Comunale potrà aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria. Per tutte le condizioni non previste nel presente Bando e nel Capitolato, si fa espresso riferimento al Codice Civile;

17) Informazioni relative al contratto:

E' vietato al concessionario di cedere il servizio, pena la risoluzione del contratto ed il risarcimento dei danni e delle spese causate all'Amministrazione Comunale. Il concessionario si assume altresì l'onere di comunicare tempestivamente all'Amministrazione Comunale le eventuali variazioni che si verificassero nella ragione sociale.

Il contratto sarà in forma pubblica- amministrativa soggetto a registrazione in misura fissa, a spese del concessionario. In esso sarà recepito il *Patto di Integrità* approvato dall'A.C.

18) Sopralluogo obbligatorio previo appuntamento ai punti di contatto sopra indicati. Il



COMUNE DI BUSTO GAROLFO

Città Metropolitana di Milano

sopralluogo potrà essere effettuato dal 15.05.2019 al 5.06.2019.

19) Trattamento dei dati personali: i dati personali degli operatori economici partecipanti alla gara saranno trattati come indicato nell'allegata "Informativa privacy";

20) Richieste di chiarimenti: possono essere formulate, in lingua italiana, attraverso l'apposito campo "comunicazione della procedura" della piattaforma Sintel entro le **ore 12.00 del 29.05.2019**

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o ulteriori informazioni sostanziali sono pubblicate in forma anonima sulla piattaforma Sintel entro le ore **12.00 del 5.06.2019**