

DETERMINAZIONE E AGGIORNAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DEI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI. FOCUS SU ALCUNI IMPORTANTI PROVVEDIMENTI GESTIONALI DEGLI IMMOBILI SAP, SUCCESSIVI ALLA FASE DI ASSEGNAZIONE, AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE N.4/2017 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI.

La prima parte del corso sarà dedicata alle modalità di determinazione del canone di locazione sopportabile ai sensi dell'art. 31 della Legge Regionale n.27/2009, con aggiornamento delle classi ISEE-erp (allegato C della L.R.27/2009) e adeguamento del canone sociale, ai sensi della variazione dell'indice nazionale dei prezzi al consumo (ISTAT), per l'anno 2021 (decreto della direzione generale politiche sociali, abitative e disabilità n.16289 del 22.12.2020). Sulla base di quanto predetto e su richiesta dei partecipanti potranno essere effettuate simulazioni di calcolo del canone sopportabile di alcuni immobili di proprietà Aler o comunale con l'ausilio del software CARERP.

La seconda parte sarà dedicata ad un approfondimento sull' applicazione di alcuni articoli del Regolamento Regionale n.4/2017, e s.m.i., successivi alla fase di assegnazione, dando ampio spazio al confronto tra le diverse esperienze locali ed inerenti gli argomenti trattati, in particolare:

- Stipula del Contratto di locazione;
- Anagrafe dell'Utenza e del Patrimonio;
- Decadenza dell'Assegnazione;
- Ospitalità;
- Ampliamento del nucleo familiare;
- Coabitazione;
- Subentro nell'assegnazione;
- Occupazione senza titolo.

Docente:

Dott. **CARMINE STRIANESE**, consulente in materia di servizi abitativi pubblici e sociali. Ex funzionario del comune di Cologno Monzese, responsabile del Servizio Politiche della Casa.

Data e orario:

giovedì 4 marzo 2021, ore 9,15-12,15.

Recapiti:

Per maggiori informazioni potrete contattarci ai numeri 0553840919 e 3470106222.

Fax 0557188107. E-mail : formazione@progettosofis.com pec: progettosofis@pec.it

Sito internet : www.progettosofis.com

Quote singole e modalità di adesione:

Euro 90,00 esenti Iva e comprensivi di marca da bollo.

Verranno trasmessi via e-mail un attestato di partecipazione ed il materiale didattico

Per poter aderire, si potrà compilare ed inviare il modulo di seguito riportato.
Sarà nostra cura fornire il link e le indicazioni per poter accedere al webinar.

ENTE _____ PROV. _____ TEL. _____ E-mail _____

N. Determina (anche dopo il corso) _____ Codice Univoco _____ CIG (facoltativo) _____

Sig. _____ Qualifica _____ Quota € _____

Sig. _____ Qualifica _____ Quota € _____

*Il versamento della quota d'iscrizione sarà effettuato tramite **bonifico bancario dopo il corso presso la Banca: BPM CODICE IBAN IT59V0503424899000000107323***

L'eventuale disdetta di partecipazione può essere comunicata entro cinque giorni dallo svolgimento dell'iniziativa; oltre questo termine, è prevista la fatturazione della quota.

Autorizzo il trattamento dei dati personali sopra indicati ai sensi del D.L. n. 196 del 30 giugno 2003 e GDPR 2016/679. [Informativa Privacy.](http://www.a777.it/privacy/Sofis/privacyclienti2018.pdf)
<http://www.a777.it/privacy/Sofis/privacyclienti2018.pdf>