

LE OPERE PRECARIE E TEMPORANEE NEI CENTRI STORICI E NEL REGIME NORMATIVO DI CONTRASTO DELL'EMERGENZA EPIDEMIOLOGICA DA COVID-19.

I decreti legge del 2020, "Rilancio" (n.34) e "Semplificazione" (n.76), allo scopo di contrastare l'epidemia da Covid-19 anche attraverso la semplificazione delle attività edilizie, hanno ridisegnato la disciplina delle opere edilizie temporanee e precarie poste a servizio delle attività economiche. In particolare con il DL "Semplificazione" sono stati ridefiniti nel TUED i confini tra le tipologie di nuove costruzioni costituite dai manufatti leggeri e amovibili di cui all'art.3, comma 1, lett.e.5) e le opere edilizie temporanee e precarie ascrivibili all'attività edilizia libera ai sensi dell'art.6, comma 1, lett.e-bis), mentre il DL "Rilancio" ha previsto l'applicazione, fino al 31 dicembre del 2021, di disposizioni straordinarie di liberalizzazione e semplificazione degli interventi edilizi per contrastare l'emergenza sanitaria.

In questo complesso quadro normativo il webinar affronterà, sulla scorta di un'ampia casistica giurisprudenziale, le problematiche discendenti dalla individuazione delle opere ascrivibili alla fluida categoria delle opere temporanee e pertinenziali (dehors, gazebo, pergolati, pergotende, tettoie) e dall'applicazione del loro regime normativo specie nelle aree sensibili come i centri storici, soggetti ai vincoli del codice dei beni culturali e paesaggistici e, spesso, ad una specifica regolamentazione comunale.

Programma:

1. La connotazione della precarietà delle opere edilizie e la distinzione dal carattere della stagionalità: nell'elaborazione giurisprudenziale e nella codificazione normativa dell'attività edilizia libera.
2. Il DL "Semplificazione" e la previsione delle opere stagionali tra le attività di edilizia libera di cui all'art.6, comma 1, lett. e-bis) TUED;
3. Il DL "Semplificazione e la riconsiderazione – nel novellato art.3, comma 1, lett.e.5) del TUED – dei manufatti temporanei, leggeri o mobili a destinazione turistico-ricettiva, rispetto agli interventi di nuova costruzione.
4. L'attività edilizia libera tra semplificazione procedimentale e permanenza dei vincoli sostanziali conformativi: Il rispetto delle normative di settore; L'occupazione di suolo pubblico.
5. Il Glossario dell'attività edilizia libera di cui al D.M. 2 marzo 2018.
6. Il regime abilitativo paesaggistico dei manufatti leggeri e delle opere contingenti, temporanee e stagionali.
7. Il regime abilitativo dei dehors nei centri storici:
 1. L'occupazione di suolo pubblico rispetto ai profili edilizi;
 2. La vincolistica di tutela;
 3. La casistica giurisprudenziale e i regolamenti comunali;
 4. Inquadramento tra le pertinenze dei dehors permanenti e regime delle distanze.

DOCENTE:**Dott. ANDREA PACCHIAROTTI:**

Dirigente dell'Amministrazione provinciale di Pesaro e Urbino, specialista in diritto amministrativo, autore di pubblicazioni in materia urbanistica

DATA E ORARI:

Martedì 28 Settembre ore 9,15-12,30

RECAPITI:

Per maggiori informazioni potrete contattarci ai numeri 0553840919 e 3470106222. Fax 0557188107. E-mail : formazione@progettosofis.com pec: progettosofis@pec.it. Sito internet : www.progettosofis.com

Quota e modalità di adesione:

euro 95,00 a persona comprensivi di marca da bollo.

Per poter aderire, si potrà compilare ed inviare il modulo di seguito riportato. Sarà nostra cura fornire il link e le indicazioni per accedere alla piattaforma.

ENTE _____ PROV. _____ TEL. _____ E-mail _____

N. Determina (anche dopo il corso) _____ Codice Univoco _____ CIG (facoltativo) _____

Sig. _____ Qualifica _____

Sig. _____ Qualifica _____

*Il versamento della quota d'iscrizione sarà effettuato, **dopo il corso e a ricevimento fattura elettronica**, tramite bonifico bancario presso la BPM filiale di Viareggio. CODICE IBAN: IT59V0503424899000000107323*

L'eventuale disdetta può essere comunicata entro cinque giorni dallo svolgimento dell'iniziativa; oltre questo termine, è prevista la fatturazione della quota.

Autorizzo il trattamento dei dati personali sopra indicati ai sensi del D.L. n. 196/2003 e GDPR 2016/679. [Informativa Privacy](#).
<http://www.a777.it/privacy/Sofis/privacyclienti2018.pdf>