

LE MISURE DI SEMPLIFICAZIONE INTRODOTTE NEL TESTO UNICO EDILIZIA DAL D.L. N.76/2020 CONVERTITO DALLA LEGGE N.120 DELL'11 SETTEMBRE 2020.

Il corso di aggiornamento, articolato in due incontri in modalità webinar, intende focalizzare, nel più ampio contesto delle misure emergenziali susseguitesi in corso di anno, le specifiche misure inserite nel D.L. 76/2020, convertito con ampie modifiche dalla legge n.120 dell'11/9/2020, che hanno semplificato il settore edilizio, sia sul piano procedurale che su quello sostanziale della configurazione di alcune tipologie di intervento sul patrimonio edilizio esistente. Un particolare approfondimento riguarderà la significativa rimodulazione delle categorie della manutenzione straordinaria e della ristrutturazione edilizia, con demolizione e ricostruzione, nonché l'espansione dell'area delle c.d. "tolleranze costruttive".

Martedì 13 OTTOBRE 2020

1. Il contesto delle misure emergenziali e semplificatorie rispetto ai procedimenti amministrativi di natura edilizia: dal decreto "Cura Italia" (D.L. 17 marzo 2020, n.18) al decreto "Semplificazione" (D.L. 16 luglio 2020, n.76) passando per il decreto "Rilancio" (19 maggio 2020, n.34).
2. Le misure sostanziali di semplificazione di cui all'art.10, commi 1 e 2 del D.L. n.76/2020, incidenti sulla configurazione di opere ed interventi disciplinati dal TUED:
 - 2.1. Gli interventi di demolizione e ricostruzione e il regime di rispetto delle distanze
 - 2.2. L'ulteriore ampliamento della categoria degli interventi di manutenzione straordinaria
 - 2.3. La riconfigurazione della categoria degli interventi di ristrutturazione edilizia (art.3, comma1);
 - 2.4. La rimodulazione degli interventi di nuova costruzione rispetto ai manufatti leggeri o mobili a destinazione ricettiva (art.3, comma 1, lett.e.5);
 - 2.5. Attività edilizia libera: le opere stagionali e temporanee (art.6, comma 1, lett.e-bis);
 - 2.6. Gli usi temporanei di aree ed immobili, diversi da quelli previsti dal vigente strumento urbanistico (art.23-quater);
 - 2.7. Il nuovo regime delle tolleranze costruttive (art.34-bis);
 - 2.8. Requisiti di altezza minima ed igienico sanitari: interpretazione autentica delle disposizione del decreto Ministro per la Sanità 5 luglio 1975 (art.10, comma 2 del D.L. n.76/2020).

Venerdì 16 OTTOBRE 2020

3. Le misure di semplificazione e agevolazione procedurali di cui all'art.10, commi 1, 4, 5, 6 e 7-ter, attinenti al rilascio e alla formazione dei titoli abilitativi edilizi disciplinati dal TUED:
 - 3.1. Documentazione amministrativa, stato legittimo degli immobili e dimostrazione della destinazione d'uso (art.9-bis, comma 1-bis ed art.23-ter, comma 2 TUED);
 - 3.2. La ristrutturazione edilizia "pesante" soggetta a permesso di costruire;
 - 3.3. L'assoggettamento a SCIA della manutenzione straordinaria comportante modifiche dei prospetti (art.22, comma 1, lett.a) TUED);
 - 3.4. La ristrutturazione edilizia in deroga (art.14, commi 1-bis e 3 TUED);
 - 3.5. Le modifiche al regime del contributo di costruzione
 - 3.6. Formazione del permesso di costruire per maturazione del silenzio-assenso e rilascio della relativa attestazione (art.20, comma 8 TUED);
 - 3.7. La segnalazione certificata di agibilità "in sanatoria" (art.24 comma 7-bis TUED);
 - 3.8. La proroga dell'efficacia del permesso di costruire, delle SCIA e delle convenzioni di lottizzazione (art.10, commi 4 e 4-bis D.L. n.76/2020; artt.15, 22, 23 TUED);
 - 3.9. il regime della scia edilizia per le opere relative ad infrastrutture sociali. La semplificazione delle autorizzazioni agli interventi in zone sismiche (artt. 94, 94-bis, comma 3, 103, comma 2)
 - 3.9 L' esenzione dal regime autorizzatorio del codice dei beni culturali e del paesaggio per la posa in opera di elementi o strutture amovibili (art.10, comma 5 dl n.76/2020);

- 3.10. Le misure di semplificazione per il rilascio del titolo edilizio per gli interventi ammessi ai contributi nei territori colpiti dagli eventi sismici del 2016 (art.10, comma 6 d.l. n.76/2020; art.12, comma 2 del d.l. n.189/2016).
4. Le semplificazioni in materia di demolizione di opere abusive.

SI INFORMA CHE I WEBINAR IN OGGETTO SOSTITUISCONO I CORSI IN PRESENZA INIZIALMENTE PROGRAMMATI A SENIGALLIA IL 24/9 E A PORTO SAN GIORGIO IL 29/9

DOCENTE:

Dott. ANDREA PACCHIAROTTI:

Dirigente dell'Amministrazione provinciale di Pesaro e Urbino, specialista in diritto amministrativo, autore di pubblicazioni in materia urbanistica

DATE E ORARI:

Martedì 13 e Venerdì 16 Ottobre ore 9,15-12,30

RECAPITI:

Per maggiori informazioni potrete contattarci ai numeri 0553840919 e 3470106222. Fax 0557188107. E-mail : formazione@progettosofis.com
pec: progettosofis@pec.it. Sito internet : www.progettosofis.com

Quota e modalità di adesione:

euro 90,00 a persona comprensivi di marca da bollo. **La quota include entrambe le giornate formative.**

Per poter aderire, si potrà compilare ed inviare il modulo di seguito riportato. Sarà nostra cura fornire il link e le indicazioni per accedere alla piattaforma.

ENTE _____ PROV. _____ TEL. _____ E-mail _____

N. Determina(anche dopo il corso) _____ Codice Univoco _____ CIG (facoltativo) _____

Sig. _____ Qualifica _____

Sig. _____ Qualifica _____

Il versamento della quota d'iscrizione sarà effettuato tramite bonifico bancario presso la BPM filiale di Viareggio. CODICE IBAN: IT59V0503424899000000107323

L'eventuale disdetta può essere comunicata entro cinque giorni dallo svolgimento dell'iniziativa; oltre questo termine, è prevista la fatturazione della quota.

Autorizzo il trattamento dei dati personali sopra indicati ai sensi del D.L. n. 196/2003 e GDPR 2016/679. [Informativa Privacy](http://www.a777.it/privacy/Sofis/privacyclienti2018.pdf). <http://www.a777.it/privacy/Sofis/privacyclienti2018.pdf>