

CIVITANOVA MARCHE, 6 Ottobre 2011

**LE NOVITA' IN EDILIZIA E URBANISTICA INTRODOTTE DAL DECRETO SVILUPPO .**

- Panoramica sulle modifiche in materia edilizia e urbanistica apportate dall'art.5 del d.l. 70/2011.
- La SCIA in edilizia: La vigente disciplina generale della SCIA introdotta nella L.241/1990 (art.19) dalla legge di conversione del d.l. 78/2010;I problemi di coordinamento e applicabilità del nuovo regime della SCIA in ambito edilizio, all'indomani dell'entrata in vigore della L.122/2010: la circolare ministeriale del 16-9-2010;La soluzione offerta dal decreto sviluppo: la trasposizione del regime della SCIA in materia edilizia;Il regime della SCIA edilizia quando sussistono vincoli ambientali, paesaggistici o culturali.
- La problematica definizione della natura giuridica della d.i.a. e della SCIA e l'individuazione degli strumenti di tutela dei terzi:La risposta fornita dall'Adunanza plenaria del Consiglio di Stato con la sentenza n.15 del 28-7-2011;La soluzione normativa definita dal decreto legge 13-8-2011, n.138.
- L'ambito applicativo della SCIA nel nuovo quadro del regime abilitativo dell'attività edilizia:Attività totalmente libera;Attività edilizia libera previa comunicazione inizio lavori;Attività edilizia soggetta a permesso di costruire;Attività edilizia soggetta a c.d. super-d.i.a.;Attività edilizia soggetta a SCIA.
- Permanere di profili problematici dell'applicazione della SCIA in ambito edilizio. L'individuazione delle norme del T.U. edilizia disciplinanti la d.i.a. ancora compatibili con il regime normativo del nuovo istituto della SCIA di cui all'art.19 della L.241/1990. Il regime sanzionatorio della SCIA.
- L'ambito di applicazione del permesso di costruire.Il ruolo dello sportello unico per l'edilizia.
- Il nuovo procedimento per il rilascio del permesso di costruire:La fase di presentazione della domanda: la dichiarazione asseverata di conformità del progetto;La comunicazione di avvio del procedimento da parte dello sportello unico;La fase istruttoria:Acquisizione di pareri e atti di assenso; La sospensione del procedimento a seguito di richiesta di modifiche progettuali;L'interruzione del procedimento per richiesta di documentazione integrativa;La conclusione della fase istruttoria con la formulazione della proposta di provvedimento;La fase decisoria:La diversa modulazione del termine per l'adozione del provvedimento finale nel caso di preavviso di rigetto;L'introduzione del silenzio assenso:
  - Il silenzio assenso: l'applicazione nel procedimento per il rilascio del permesso di costruire;La fase decisoria nei casi di sussistenza di vincoli di natura ambientale, paesaggistica o culturale.
  - Il nuovo regime dell'intervento sostitutivo regionale (art.21 T.U. edilizia);
  - La dilatazione dell'ambito applicativo del permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici.

**Per l'adesione inviare la presente via fax al n. 055.7188107 o a [formazione@progettosofis.com](mailto:formazione@progettosofis.com).**

<p>Civitanova Marche, giovedì 6 ottobre 2011  <b>HOTEL MIRAMARE, Viale G. Matteotti, 1</b>  <b>Piazza XX Settembre tel. 0733-811511</b>                  Orario: 9,15-17,00  <b><i>Relatore:</i></b></p> <p><b>DR. ANDREA PACCHIAROTTI</b>                  Dirigente Affari Generali Prov. di Pesaro, autore di pubblicazioni in materia</p>	<p>QUOTA SINGOLA DI PARTECIPAZIONE:  <b>€ 165,00 per il 1° partecipante</b>  <b>€ 160,00 a partire dal 2° iscritto</b>  <i>La quota di partecipazione comprende il materiale didattico, l'attestato ed un pranzo di lavoro.</i></p> <p><b>PER INFORMAZIONI telefonare ai numeri:</b>  <b>055-3840919 o 3470106222 ( Dott. Majetta)</b>  <b>055-3841368 o 3392992050 ( Dott.Pernice)</b></p>
---	---

ENTE \_\_\_\_\_ PROV. \_\_\_\_\_ TEL. \_\_\_\_\_ E-MAIL \_\_\_\_\_

INDIRIZZO \_\_\_\_\_ FAX \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_ Qualifica \_\_\_\_\_ Quota € \_\_\_\_\_

Sig. \_\_\_\_\_ Qualifica \_\_\_\_\_ Quota € \_\_\_\_\_

*Il versamento della quota d'iscrizione, a favore di Sofis, sarà effettuato, anche dopo il corso, tramite:*

- contanti     bonifico bancario **CODICE IBAN IT20P062002489900000107323**
- ▶ LA DISDETTA E' CONSENTITA FINO AL QUINTO GIORNO LAVORATIVO PRECEDENTE ALL'INIZIO DEL CORSO. IN CASO DI MANCATA DISDETTA L'ENTE SARA' OBBLIGATO UGUALMENTE AL PAGAMENTO DELLA SOMMA DOVUTA
- ▶ SOFIS SI RISERVA IL DIRITTO DI ANNULLARE O RINVIARE IL SEMINARIO PER CAUSE NON IMPUTABILI ALLA PROPRIA VOLONTA'
- ▶ Autorizzo il trattamento dei dati personali sopra indicati ai sensi del D.L. n. 196 del 30 giugno 2003

Data \_\_\_\_\_ Firma e Timbro \_\_\_\_\_